



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, Москва, 119121
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55
E-mail: msk@minvr.ru,
<http://www.minvr.ru>

16.12.2021 № 03-18/17315

Межрегиональная ассоциация
экономического взаимодействия
субъектов Российской Федерации
«Дальний Восток и Забайкалье»

На № _____ от _____

Минвостокразвития России в соответствии с письмом от 26.11.2021 № 329 направляет информацию по итогам исполнения п.1.2. протокола № 5 заседания Совета и Экспертного совета Межрегиональной ассоциации экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации «Дальний Восток и Забайкалье» от 5 августа 2021 года.

В соответствии с условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 (далее – условия программы) ипотечный кредит на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов) на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее – субъекты ДФО, ДФО), предоставляется гражданам Российской Федерации, соответствующим требованиям, определенным условиями программы.

Согласно условиям программы на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО) субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам может осуществляться при приобретении жилья на первичном рынке либо при строительстве индивидуального жилого дома. При этом возможность субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам на вторичном рынке жилья ограничивается случаями, когда жилое помещение расположено на территории сельского поселения субъекта ДФО.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1513 в условия программы внесены изменения, предусматривающие возможность субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам при приобретении на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории любого муниципального образования Магаданской области и Чукотского автономного округа по 31 декабря 2021 г.; постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1759 внесены изменения в условия программы, согласно которым предоставлена возможность молодым семьям приобретать жилье на вторичном рынке жилья в рамках программы на территории населенных пунктов субъекта

Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, имеющих статус монопрофильных муниципальных образований (моногородов).

Принимая во внимание важность привлечения и дальнейшего закрепления на территорию Дальневосточного федерального округа медицинских и образовательных кадров на постоянной основе; повышения доступности и качества медицинской помощи и образовательных услуг, Минвостокразвития России проводит работу по расширению категорий получателей льготного ипотечного кредита.

По итогам Восточного экономического форума от 16.10.2021 Президент Российской Федерации поручил рассмотреть вопрос о распространении программы «Дальневосточная ипотека» на проработавших на территории Дальневосточного федерального округа по соответствующим специальностям не менее 5 лет педагогических работников государственных и муниципальных дошкольных образовательных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций, работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения (без выполнения требований, касающихся возраста и семейного положения заемщиков).

В настоящее время ведется работа по подготовке проекта постановления Правительства Российской Федерации и его дальнейшему согласованию с федеральными органами исполнительной власти.

Директор Департамента
социального развития Дальнего
Востока и Арктики



Г.В. Смоляк

Министерство экономического развития

"Дальневосточный федеральный округ"

Департамент социального развития

л. 4

- 14.01.2022